Załącznik nr 3

UMOWA NR …. /2019 (projekt)

na wykonanie archeologicznych badań wykopaliskowych poprzedzających wykonanie przyłączy ciepłowniczych w ul. Rynek w Pułtusku

zawarta w dniu …………………………. w Pułtusku

zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, po dokonaniu wyboru oferty w trybie zamówienia do 30 000 EURO (art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm) pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Pułtusku Sp. z o.o., 06-100 Pułtusk, ul. Mickiewicza 36, NIP 5681001663, reprezentowanym przez:

Tadeusza Nalewajka - Dyrektora

Sławomira Wyrzykowskiego – Wicedyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

 a

 …………………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych w granicach planowanych wykopów dla zadania polegającego na wykonaniu przyłączy ciepłowniczych do budynku Urzędu Miejskiego w Pułtusku przy ul. Rynek 41 oraz Domu Polonii w Pułtusku wraz z wykonaniem sprawozdania z realizacji badań i opracowania wyników.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Przeprowadzenie archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych w granicach planowanych wykopów wraz z opracowaniem wyników badań zostanie zrealizowane w 2 etapach:

Etap 1 - przeprowadzenie archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych w terminie do 15.06.2019 r., przy czym złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) nastąpi nie później niż 5 dni od daty podpisania umowy. Zakończenie archeologicznych badań wykopaliskowych następuje po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości Wykonawcy do podpisania protokołu odbioru prac i przekazania sprawozdania z przeprowadzonych prac. Sprawozdanie powinno zawierać informacje na temat charakteru prowadzonych prac archeologicznych, charakterystyki ilościowo – jakościowej odkrytej substancji archeologicznej, kopie inwentarzy polowych, szczegółową mapę lokalizującą obszar badań oraz ewentualne wziemne obiekty archeologiczne, wybraną dokumentację fotograficzną w tym wydzielonych zabytków ruchomych.

Etap 2 - opracowanie wyników badań i przekazanie opracowania Zamawiającemu z potwierdzeniem jego przekazania wraz z dokumentacją z badań do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie do 30.09.2019 r.

2. Badania archeologiczne należy prowadzić do momentu zakończenia robót instalacyjnych, powadzonych przy budowie przyłączy ciepłowniczych do Domu Polonii i do Urzędu Miejskiego w Pułtusku. Ma to na celu wykluczenie zagrożenia zniszczenia substancji archeologicznej, w przypadku korekty lokalizacji przyłącza, w trakcie jego instalacji, a tym samym prowadzenie robót instalacyjnych w miejscu nieobjętym wcześniejszymi badaniami.

3. Dopuszcza się wcześniejsze wykonanie przedmiotu zamówienia w momencie uzyskania potwierdzonego przez Kierownika robót pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia bądź uszkodzenia występujących obiektów archeologicznych

4. W przypadku, gdy termin realizacji inwestycji ulegnie skróceniu lub wydłużeniu, Wykonawca robót zobowiązany będzie prowadzić badania archeologiczne do chwili zakończenia robót budowlanych,

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

1. Niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia.
2. Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy, dokonanego w oparciu o procedury odbiorowe zawarte w § 4.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

1. Uzyskania od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych poprzedzających wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przyłączy ciepłowniczych do budynku Urzędu Miejskiego w Pułtusku przy ul. Rynek 41 oraz Domu Polonii w Pułtusku zgodnie z Decyzją nr 62/DC/2019 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 lutego 2019 r.
2. Prowadzenia prac zgodnie z wymogami metodyki badań archeologicznych oraz zapisami decyzji MWKZ, w uzgodnieniu z Kierownikiem robót.
3. Prowadzenia badań archeologicznych w sposób możliwie najmniej oddziałujący na prowadzenie robót budowlanych.
4. Wykonania i dostarczenia do Zamawiającego sprawozdania z realizacji badań archeologicznych w 1 egz. drukowanym i 1 egz. w wersji elektronicznej, opatrzonego pieczęcią wpływu do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, potwierdzającą złożenie sprawozdania we właściwym urzędzie po zakończeniu I etapu prac.
5. Wykonania analitycznego opracowania wyników badań archeologicznych po zakończeniu wykopalisk (II etap) i ich przekazanie w formie drukowanej i cyfrowej Zamawiającemu, MWKZ i Muzeum Regionalnemu w Pułtusku po 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w formie cyfrowej
6. W ramach niniejszego zamówienia, po przekazaniu przez Wykonawcę do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opracowania badań archeologicznych, składających się na przedmiot zamówienia, Wykonawca w razie potrzeby, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie bez odrębnego wynagrodzenia przygotowywał odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnienia i wprowadzi ewentualne zmiany do sprawozdania, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi lub wskazań tego organu.
7. Pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania w tym wynikających z decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
9. Natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie.

ODBIÓR ROBÓT

§ 4

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu 2 etapu w oparciu o następujące procedury odbiorowe:

1. Wykonawca, w terminie określonym w § 2 ust 1, zgłasza pisemnie wniosek o dokonanie odbioru I etapu wykonanych prac. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zakończeniu robót ziemnych potwierdzone przez Kierownika robót i sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych w wersji papierowej oraz elektronicznej. Sprawozdanie w wersji papierowej powinno posiadać pieczęć wpływu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, potwierdzającą złożenie sprawozdania we właściwym urzędzie;
2. Wykonawca, w terminie określonym w § 2 ust 1, zgłasza pisemnie wniosek o dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac (po zakończeniu II etapu). Do wniosku o dokonanie odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykonanie analitycznego opracowania wyników badań (po zakończeniu II etapu) i ich przekazanie w formie drukowanej i cyfrowej Zamawiającemu, MWKZ i Muzeum Regionalnemu w Pułtusku po 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w formie cyfrowej.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze, o którym mowa w ust. 1, wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do ponownego przystąpienia do procedury odbioru po usunięciu wad;
4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania powyższych wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy przedmiotu umowy na własny koszt, w przypadku stwierdzenia uchybień zaistniałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za wprowadzone przez niego rozwiązania, niezgodne z zasadami współczesnej wiedzy w zakresie prowadzonych prac lub niezgodne z obowiązującymi normami i zasadami.
6. W ramach niniejszej umowy, po przekazaniu przez Wykonawcę do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprawozdań z prowadzonych badań archeologicznych, składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w razie potrzeby w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie przygotowywał odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnienia i wprowadzi ewentualne zmiany do opracowania, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi lub wskazań tego organu.
7. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń (braków, błędów) w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wstrzymać lub ograniczyć wypłatę wynagrodzenia określonego w umowie, do czasu uzupełnienia braków lub usunięcia błędów przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Takie wyznaczenie terminu nie oznacza zmiany terminu wykonania umowy, a Wykonawca traktowany jest jako pozostający w zwłoce.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia tj. datę podpisania protokołu odbioru.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru końcowego, sporządzony po zaakceptowaniu bez zastrzeżeń prawidłowości wykonania analitycznego opracowania wyników badań, o którym mowa w § 4 ust.2.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Umowną wartość wynagrodzenia ustala się według zasad określonych w formularzu ofertowym na kwotę: netto ……………. zł (słownie: ……………. 00/100) a z podatkiem VAT w wys. 23 % tj. ……………. zł kwota brutto ………………… zł (słownie: …………………………… 00/100)
2. Wynagrodzenie za pracę określone w „Formularzu ofertowym" ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru dokonanego w oparciu o procedury odbiorowe zawarte w § 4.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać zapłatę na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ……………………………………………… w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po zatwierdzeniu protokołu odbioru.
5. Za dzień dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur, wynikłych z winy Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych.
7. Wartość umowy określona w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie, jeżeli w toku realizacji badań zmienią się przepisy dotyczące stawki podatku VAT.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stronom przysługują następujące kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt. 1 z tym, że art. 145 ustawy o zamówieniach publicznych ma odpowiednio zastosowanie.
4. W razie naliczenia kary umownej zgodnie z punktem 1 Zamawiający potrąci ją z należnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

PRAWA AUTORSKIE

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu lub najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy będą przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe do całego przedmiotu zamówienia, które powstało w związku i wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia oraz konieczności składania dodatkowych oświadczeń, autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania praw zależnych do opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880) w nieograniczonym czasie. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
3. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w przedmiocie zamówienia, w szczególności może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, zamieszczania w dokumentacji przetargowej, umieszczania na własnej stronie internetowej, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 5 pkt. 1.
5. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do opracowania objętego niniejszą umową następuje z chwilą jego odbioru tj. podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przez Zamawiającego.
6. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przez jakimkolwiek podmiot lub jakąkolwiek osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do zamawiającego z tytułu przeniesienia praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń, a w przypadku trwania procesu sądowego lub mediacji do udzielania wszelkich informacji i dokumentów mogących mieć znaczenie w sprawie, a potwierdzających legitymowanie się autorskimi prawami majątkowymi.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
8. decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
9. decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

ZAWIADOMIENIE O PRZESZKODACH W WYKONANIU UMOWY

§ 9

1. W przypadku jakichkolwiek przeszkód w wykonaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o tym fakcie oraz podać przyczyny opóźnień.
2. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie informować Wykonawcę o wszelkich okolicznościach i zmianach mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Informacja może być przekazana telefonicznie ze względu na jej istotność i następnie potwierdzona pisemnie.

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w Interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości Zamawiający może odstąpić od umowy w powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
3. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
4. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
5. utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od dnia, w którym dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

ZMIANY W UMOWIE

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Wszelkie prace związane z transportem, magazynowaniem i przechowywaniem znalezisk archeologicznych obciążają Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami Opisu przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty: a) Formularz ofertowy; b) Opis przedmiotu zamówienia;

 Wykonawca Zamawiający