

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Pułtusk Sp. z o. o.
Ul. Mickiewicza 36, 06-100 Pułtusk

Zamówienie sektorowe o wartości przekraczającej 170 000 PLN.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Pułtusk Sp. z o.o., z siedzibą w Pułtusk przy ul.
Mickiewicza 36, 06-100 Pułtusk

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego:

NA ROBOTY BUDOWLANE pod nazwą:
„Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Pułtusk”

Identyfikator postępowania to: **L. dz. 503/2026**

Pułtusk, dnia 30.06.2026r.

Zatwierdził:

Dyrektor Spółki

Wicedyrektor Spółki

1. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Pułtusk Spółka z o.o. ul. Mickiewicza 36, 06-100 Pułtusk tel. 23 3067600 e-mail: pec@pultusk.pl wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku - XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000167042, o wysokości kapitału zakładowego 1.843.000, 00 złotych, NIP 568-100-16-63 REGON 130 197 766

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

Wartość szacunkowa zamówienia - poniżej kwoty określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Pułtusk Sp. z o.o. zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych.

Informacje ogólne

Przetarg zostanie przeprowadzony następująco:

2.1. W pierwszym etapie nastąpi ocena formalnoprawna:

- 2.1.1. oferenci złożą wszystkie określone w niniejszej SWZ dokumenty oraz ofertę cenową,
- 2.1.2. zamawiający dokona otwarcia ofert bez udziału oferentów,
- 2.1.3. oferty zostaną szczegółowo sprawdzone na okoliczność zgodności z warunkami udziału w przetargu. W przypadku konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie, oferenci zostaną poproszeni o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie ofert,
- 2.1.4. oferty zgodne z warunkami udziału w przetargu zostaną zakwalifikowane do II etapu postępowania,
- 2.1.5. oferenci niespełniający warunków formalno-prawnych zostaną powiadomieni o wykluczeniu z postępowania,

2.2. W drugim etapie ocena wg kryteriów:

- 2.2.1. o wyborze najkorzystniejszej oferty wg przyjętych kryteriów, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli kompletne oferty,
- 2.2.2. o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę,
- 2.2.3. warunki umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 7 do SWZ**.

2.3. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- 2.3.1. w przypadku wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja), umowę lub inny dokument regulujący ich współpracę,
- 2.3.2. w przypadku powierzenia realizacji części zadań podwykonawcom (zakres określony w **Załączniku Nr 6 do SWZ**), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektów umów regulujących ich współpracę,
- 2.3.3. dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 2.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych.
- 2.5. Informacje uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje:

- 2.5.1. zawarcia umowy ramowej,
- 2.5.2. aukcji elektronicznej.
- 2.5.3. wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy. Szczegóły wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia określa szczegółowo załączona dokumentacja techniczna (**Załącznik Nr 10 do SWZ**), w tym m.in.

- Projekt budowlany „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej” z rur preizolowanych 2 x DN125-225 na terenie działki oznaczonej numerami ewidencyjnymi: Pułtusk - nr działek: **119/6, 125/10, 125/14, 89/2, 90/2, 90/1, 88/1, 91, 115, 116, 118/1 (DK61-UL. 3-Maja) w obrębie PUŁTUSK-13 [142404_4.0013]** oraz na działce nr **100/12 w obrębie PUŁTUSK-14 [142404_4.0014]**.
- Decyzje i uzgodnienia.

4. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 4.1 budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej: wzdłuż ul. Traugutta, Pasażu Klenczona, ul. 3- Maja do połączenia z siecią istniejącą w pomieszczeniu kotłowni gazowej przy ul. Plac Teatralny nr 4 w Pułtusku - w technologii rur preizolowanych 2 x DN125/225, L=490 m zgodnie z dokumentacją budowlaną i formalno- prawną,
- 4.2 przywrócenie terenu po budowie sieci ciepłowniczej do stanu pierwotnego zgodnie z uzyskanymi decyzjami oraz umowami na wejście w teren,
- 4.3 wykonawca na etapie odbioru wybudowanej sieci ciepłowniczej będzie zobowiązany dostarczyć:
 - 4.3.1 protokół z próby szczelności rurociągów preizolowanych,
 - 4.3.2 protokół z próby szczelności muf termokurczliwych,
 - 4.3.3 protokół z próby działania instalacji alarmowej,
 - 4.3.4 protokół z próby stopnia zagęszczenia podsypki i obsypki rur preizolowanych,
 - 4.3.5 schemat powykonawczy instalacji alarmowej wraz z pomiarami kontrolnymi oraz wynikami badań danych odcinków reflektometrem (wydruk wzorcowy),
 - 4.3.6 protokół z płukania odcinka przyłącza sieci ciepłowniczej,
 - 4.3.7 protokół z uruchomienia odcinków przyłączy sieci ciepłowniczej,
 - 4.3.8 protokół z odbioru końcowego terenu podpisany przez właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której były wykonywane roboty budowlane potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- 4.4 zobowiązanie Wykonawcy do opróżnienia rurociągów z wody sieciowej i każdorazowe zagospodarowanie wody sieciowej (wywiezienie beczkowozami) na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami lub uzyskanie zgody, pozwolenia właściwych organów na wprowadzenie wód sieciowych do sieci kanalizacyjnej,
- 4.5 połączenie projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącą siecią w ul. Traugutta oraz połączenie z siecią istniejącą w pomieszczeniu kotłowni gazowej przy ul. Plac Teatralny 4,

- 4.6 wykonanie powykonawczego schematu technologicznego sieci ciepłowniczej i dostarczenie go Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej (pdf),
- 4.7 wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia na koszt własny,
- 4.8 wykonawca powinien podać cenę za wykonanie zadania w oparciu o załączony zakres robót oraz doświadczenie własne przy wykonywaniu tego rodzaju robót. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz przeanalizować załączoną dokumentację i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Wycena winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, uwzględniająca wszelkie uwarunkowania związane z realizacją tego zadania w sposób kompleksowy.

5. Zmiany materiałów, urządzeń, odstępstwa od projektu.

- 5.1. Materiały stosowane podczas realizacji robót (o ile nie podano inaczej) muszą być najwyższej jakości, posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczające do ich stosowania jako materiały budowlane w Polsce.
- 5.2. Materiały, urządzenia, armatura, elementy instalacji i producenci zostały przyjęte w projekcie do celów wymiarowania instalacji i określenia standardu technicznego instalacji. Stanowią one poziom odniesienia – „na zasadzie nie gorsze niż”. Dopuszcza się przyjęcie rozwiązania zamiennego zapewniającego takie same lub lepsze parametry techniczne. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżać standardu instalacji i wymaga zgody Projektanta i Inwestora.
- 5.3. Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 5.4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Inwestorem i Projektantem.
- 5.5. Wszystkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a w przypadku urządzeń i materiałów nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również nieuwzględnione w dokumentacji technicznej niżej wymienione koszty i roboty, które Wykonawca będzie zobowiązany wykonać:

1. Zapewnienie objęcia i sprawowanie funkcji kierownika budowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia.
2. Zapewnienie nadzoru służb specjalistycznych.
3. Zajęcie w imieniu Inwestora pasa frontu robót zgodnie z załączonymi w dokumentacji formalno – prawnej umowami, porozumieniami i uzgodnieniami z właścicielami terenów.
4. Zajęcie w imieniu Inwestora terenu na czas prowadzenia robót na warunkach określonych w decyzjach załączonych w dokumentacji formalno-prawnej zadania oraz poniesienie kosztów z tego tytułu.
5. Zabezpieczenia infrastruktury kolidującej z budowaną siecią m.in. Energa Operator, Orange. PSG, ZWiK.
6. Mufowania i łączenia systemu alarmowego oraz piankowania mechanicznego przez osoby posiadające certyfikat producenta rur oraz producenta złączy.
7. Badania spawów zgodnie z wytycznymi w projekcie- należy wykonać 100% badań połączeń.
8. Oceny, jakości wody po płukaniu, a na żądanie Zamawiającego przedstawienie wyników badań wody z rurociągów po płukaniu w przypadku uzasadnionych uwag.

9. Oceny stopnia zagęszczenia gruntu, a na żądanie przedstawiciela Zamawiającego przedstawienie wyników badań zagęszczenia gruntu z miejsc wskazanych przez Zamawiającego.
10. Pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji inwentaryzacyjnej (powykonawczej).
11. Przeprowadzenia prób i odbiorów oraz uruchomienie sieci ciepłowniczej.
12. Zajęcie terenu pasa frontu robót oraz pod zaplecze budowy i poniesienia wszelkich opłat z tego tytułu.
13. Organizację zaplecza budowy oraz jego likwidację.
14. Zasilenie budowy w energię elektryczną i wodę oraz usuwania ścieków i odpadów przez okres realizacji przedmiotu zamówienia,
15. Odwodnienia i nawodnienia sieci ciepłowniczej oraz pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.
16. Zapewnienie niezbędnego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia.
17. Pełną renowację terenu i przekazanie terenu właścicielom, w tym odtworzenie nawierzchni bitumicznych, chodników, parkingów, terenów zielonych zgodnie ze sztuką budowlaną.
18. Zabezpieczenie wszelkich kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną występujących podczas wykonania przedmiotu zamówienia,
19. Usunięcie, przesadzenie, wykonanie nasadzeń zastępczych oraz zabezpieczenie zieleni w pasie frontu robót i na zapleczu budowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji technicznej, decyzji administracyjnych oraz właścicieli terenów. Zakres prac związanych z wykonaniem nasadzeń następczych zależy od obszaru terenu zajętego przez wykonawcę na czas prowadzenia robót sieciowych. Trasa projektowanej sieci jest planowana w pobliżu istniejących drzew oraz krzewów. W przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji zadania należy wykonać nasadzenia następcze. Wykonawca na podstawie wizji lokalnej w terenie powinien przeanalizować trasę sieci oraz przewidzieć planowany teren zajęty pod wykonanie prac i oszacować możliwość ewentualnego uszkodzenia drzewostanu
20. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia ze zmianami potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru w 1 egz.

Uwagi realizacyjne:

Wszystkie roboty należy wykonywać ze szczególną starannością z uwzględnieniem wytycznych zawartych w uzgodnieniach, decyzjach oraz umowach z właścicielami terenu.

Wykonawca zapewnia wszystkie materiały wraz z ich rozładunkiem na koszt własny. Materiały dostarczone na budowę lub do siedziby zamawiającego po ich odbiorze i opłaceniu są własnością Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za składowanie oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem oraz kradzieżą składowanych materiałów na budowie. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość składowania materiałów na terenie siedziby PEC Pułtusk przy ul. Kolejowej 8.

Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Inwestora/inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie (Wnioski materiałowe).

Materiały użyte do wykonania zadania wyprodukowane nie później niż rok od daty ich zabudowania na obiekcie.

Wbudowanie materiałów może nastąpić po dopuszczeniu przez przedstawiciela Inwestora/inspektora nadzoru do ich wykorzystania.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia rurociągów i armatury przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym Prawem Budowlanym, uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji.

Ewentualne zmiany w stosunku do przekazanej dokumentacji na etapie realizacji zamówienia muszą być akceptowane przez projektanta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do bezpiecznego i estetycznego wyгородzenia terenu budowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż., zapewnienie wszelkich urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie oraz do utrzymania porządku na terenie robót i terenie przyległym. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia danych personalnych osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy oraz jej uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca zobowiązany jest wystąpić ze zleceniem usługi na wyłączenie miejskiej sieci ciepłej i na 14 dni wcześniej uzgodnić wyłączenia z Działem Dystrybucji Ciepła PEC Pułtusk.

6. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kod według klasyfikacji CPV:

09323000-9

45232140-5

45000000-7

45310000-3

45332200-5

51900000-1

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonanie robót ziemnych, spawalniczo – montażowych: **do dnia 30.09.2026 r.**

Zakończenie wszystkich robót w tym odtworzeniowych, przygotowanie dokumentacji budowy do odbioru, zgłoszenie inwestycji do odbioru: **do dnia 15.10.2026 r.**

8. Informacja na temat podwykonawców.

8.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza podwykonawcom a przed przystąpieniem podwykonawców do pracy zgłosić ten fakt Zamawiającemu poprzez dostarczenie kopii umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem.

8.2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców jak za działania własne, w tym za uchybienia, zaniebdania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników.

8.3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

8.4. Wykonawca, wraz z fakturą za prace wykonane przez podwykonawców zobowiązuje się do dostarczania zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o zapłaceniu im wynagrodzenia należnego za zlecone prace objęte fakturowaniem.

9. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

- 9.1. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 9.2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 9.3. Podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia, natomiast wraz ze złożoną ofertą składają wstępną umowę konsorcjum lub inny dokument regulujący ich współpracę.
- 9.4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie,
- 9.5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia

- 10.1. Warunkami ubiegania się Wykonawcy o zamówienie są:
 - 10.1.1 Spełnianie wymogów określonych w **Załącznikach do SWZ**,
 - 10.1.2 Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania określonych prac lub czynności, których obowiązek posiadania nakładają ustawy,
 - 10.1.3 Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 10.2. Wykonawca udzieli 5 lata gwarancji na roboty budowlane i wszystkie urządzenia.
- 10.3. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu składa następujące dokumenty:

- 11.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z **Załącznikiem Nr 2 do SWZ**,
- 11.2. oświadczenie o spełnianiu wymagań zgodnie z **Załącznikiem Nr 3 do SWZ**,
- 11.3. wstępną umowę konsorcjum / inny dokument regulujący współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- 11.4. odpis z KRS lub z CEiDG;
- 11.5. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego;
- 11.6. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 11.7. dowód wniesienia wadium.

12. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu z postępowania

- 12.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:

- a) który został prawomocnie skazany za przestępstwa karne, przestępstwo o charakterze terrorystycznym lub przestępstwo skarbowe, określone w art. 108 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp,
 - b) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) wobec którego orzeczono wyrokiem lub tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 12.2. Przesłankami fakultatywnego wykluczenia Wykonawcy z postępowania mogą być:
- a) otwarcie likwidacji lub ogłoszenie upadłości wykonawcy,
 - b) nie wykonanie lub nienależyte wykonanie wcześniejszego zamówienia na rzecz zamawiającego,
 - c) wprowadzenie zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji lub zatajenie informacji, mających wpływ na ocenę spełniania warunków udziału lub braku podstaw wykluczenia.
- 12.2.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy Wykonawca winien złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej **Załącznikowi Nr 3 do SWZ**),
- 12.3. W przypadku składania ofert przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenia i dokumenty muszą być złożone przez każdego wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia Wykonawcę.

13. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego, informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 13.1. Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim, adres do korespondencji – 06-100 Pułtusk ul. Mickiewicza 36.
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęła do zamawiającego później niż do końca dnia **28.07.2026r.**
- 13.2. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej www.pec-pultusk.bip.org.pl bez ujawniania źródła zapytania.
- 13.3. Przed ostatecznym terminem składania ofert, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zmodyfikować SWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ i zamieści na własnej stronie internetowej.
- 13.4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SWZ.
- 13.5. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: pec@pultusk.pl
- 13.6. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości, dotyczących treści SWZ. Informacje o terminie zebrania Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.
- 13.7. Każda wprowadzona modyfikacja staje się częścią SWZ.

14. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktu w sprawie przetargu i udzielania wszelkich informacji:

P. Michał Nartowicz tel. 604811058 lub 23 3067600,

e-mail: iod.pec@pultusk.pl

15. Wymagania dotyczące wadium

- 15.1. Wykonawca musi zabezpieczyć dostarczaną Ofertę, poprzez wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert. Wykonawcy, którzy nie zabezpieczyli oferty wadium, będą wykluczeni z postępowania i ich oferty, zostaną odrzucone.
- 15.2. Wadium należy wnieść w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) – przed upływem terminu składania ofert.
- 15.3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, określony przez Zamawiającego w pkt. 16.1.
- 15.4. W zależności od woli Wykonawcy wadium, może być wnoszone w następujących formach:
 - 15.4.1. pieniądzu,
 - 15.4.2. poręczeniach bankowych,
 - 15.4.3. gwarancjach bankowych,
- 15.5. Wadium pieniężne, należy wnieść na rachunek Zamawiającego nr: **08 1240 5309 1111 0000 5044 9312**
- 15.6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach, należy złożyć w oryginale wraz ze składaną ofertą.
- 15.7. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **03.08.2026 r.**, zostanie zaksięgowane na rachunku Zamawiającego.
- 15.8. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 15.9. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form zostanie wykluczony z postępowania.
- 15.10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 15.11. Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 15.12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia i złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - d) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, albo nie

wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

- 15.14. Poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

16. Termin związania ofertą

- 16.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 20 dni kalendarzowych.
16.2. Bieg terminu związania ofertą, rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
16.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

17. Opis przygotowania ofert

- 17.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
17.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
17.3. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz ofertowy, o treści odpowiadającej **Załącznikowi Nr 1 do SWZ.**
17.4. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.
17.5. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SWZ i załącznikach.
17.6. Oferta powinna być złożona w takiej formie, która uniemożliwi jej zdekompletowanie.
17.7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
17.8. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczone przez Wykonawcę.
17.9. Strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane.
17.10. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
17.11. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru oraz dołączone do oferty (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
17.12. Wszystkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia muszą zostać dostarczone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”) przez Wykonawcę. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

- 17.13. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania.
- 17.14. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SWZ.
- 17.15. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SWZ.
- 17.16. Wykonawca dostarcza ofertę wraz z załącznikami w formie papierowej do sekretariacie Zamawiającego w budynku przy ul. Mickiewicza 36 w Pułtusk do **dnia 03.08.2026 r do godz. 10. 00.**
- 17.17. Oferta musi być umieszczona w zamkniętej kopercie (paczce). Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazw i adres wykonawcy oraz napis: „Oferta na Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w Pułtusk”. Nie otwierać przed dniem: **03.08.2026 r. godz. 11.00”.**
- 17.18. Za termin złożenia oferty, jak i termin przekazania również innych wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjęty zostaje termin ich wpłynięcia do Zamawiającego.
- 17.19. „Zmiana” albo „Wycofanie oferty” może być dokonane przez Wykonawcę w takim samym trybie jak składanie oferty. Powyższe działania będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert..
- 17.20. Skuteczna może być tylko „Zmiana” lub ”Wycofanie ofert” dokonane tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 17.21. Otwarcie ofert bez udziału oferentów nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pułtusk Sp. z o.o., z siedzibą w Pułtusk przy ul. Mickiewicza 36, 06-100 Pułtusk w dniu 3 sierpnia 2026 roku o godz. 11:00.
- 17.22. Zamawiający sporządzi protokół postępowania. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami jest jawny.
- 17.23. Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśniania, opinie biegłych, oświadczenia, oceny, porównywania ofert, informacje składane przez Wykonawcę itp. dokumenty stanowiące załączniki do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.
- 17.24. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
- 17.25. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 17.26. Wezwanie do wyjaśnień oraz odpowiedzi będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej.

18. Sposób obliczania ceny.

- 18.1. **Zamawiający zawrze z jednym Wykonawcą umowę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.**
- 18.2. Na wykonanie zamówienia Wykonawca w przedstawionej ofercie określi cenę ofertową. Cena ofertowa winna zostać podana przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej.
- 18.3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 18.4. Cena oferty stanowić będzie ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 18.5. W ofercie należy podać wartość ceny ofertowej netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 18.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia usług, Wykonawca w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zgodnie z obowiązującymi przepisami naliczyć jako VAT należny.

19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i ich waga.

- 19.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom specyfikacji przetargowej.
- 19.2. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryteria, i ich znaczenie:

1. CENA OFERTY (C) - 100%

Wykonawca przedstawia cenę oferty (z podatkiem VAT) za realizację całości przedmiotu zamówienia. W kryterium tym Wykonawca otrzyma punkty zgodnie z poniższym wzorem:

najniższa cena spośród cen wszystkich nieodrzuconych ofert

$$C = \frac{\text{-----}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży kompletną ofertę, spełni wymagania Zamawiającego określone w SWZ i uzyska najwyższą ilość punktów.

20. Oferty częściowe

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

21. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

22. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

23. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

24. Informacje dotyczące walut obcych

24.1. Cena ofertowa realizacji inwestycji winna zostać podana przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej.

24.2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

25. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

26. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

26.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

26.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

27. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

27.1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego tj. wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

27.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

27.1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

27.1.3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,

27.1.4. terminie, po którego upływie może zostać zawarta umowa w sprawie zamówienia.

Informacja określona w punkcie 25.1.1., zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

27.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złoży kompletną ofertę spełniającą wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SWZ i którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej zgodnej z przyjętymi kryteriami ocenie punktowej. Warunki umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 7 do SWZ**.

27.3. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

27.3.1. w przypadku wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja), umowę regulującą konsorcjum lub inny dokument regulujący ich współpracę,

- 27.3.2. w przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom (zakres określony w **Załączniku Nr 6 do SWZ**), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektów umów, regulujących ich współpracę,
- 27.3.3. dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 27.4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 27.5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość i umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 27.6. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 27.7. Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 27.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ponownego przeprowadzania czynności badania i oceny tych ofert.
- 27.9. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o:
 - 27.9.1. zmianie siedziby firmy,
 - 27.9.2. zmianie nazwy firmy,
 - 27.9.3. ogłoszeniu upadłości,
 - 27.9.4. otwarciu likwidacji firmy,
 - 27.9.5. zawieszeniu działalności,
 - 27.9.6. zmianie osób reprezentujących.

28. Projekt umowy

- 28.1. Projekt umowy - **Załącznik Nr 7 do SWZ**.
- 28.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej w postępowaniu ofert, w przypadku gdy:
 - 28.2.1. zmienione warunki nie mają wpływu na krąg wykonawców biorących udział w postępowaniu i na treść złożonych ofert,
 - 28.2.2. zmiana nie narusza równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - 28.2.3. zmiana nie rozszerza i nie zmniejsza w sposób znaczny zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - 28.2.4. zmiana polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, jeżeli zamawiający wyraził na to zgodę,
 - 28.2.5. łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 28.3. Zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej w postępowaniu oferty mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

- 28.4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o tych okolicznościach.

29. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 29.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,
- 29.2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 29.3. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- 29.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty tj. łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia przewyższa kwotę, którą Zamawiający zabudżetował na sfinansowanie całości zamówienia.
- 29.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn (zgodnie z §1 ust. 20a Regulaminu Udzielania w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Pułtusk Sp. z o.o., zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane niepodlegające ustawie Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Uchwałą NR 3/2025 Zarządu z dnia 14.03.2025 r.).

30. Odrzucenie oferty

- 30.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 30.1.1. jest niezgodna z ustawą,
 - 30.1.2. jej treść nie odpowiada treści SWZ,
 - 30.1.3. jest niekompletna,
 - 30.1.4. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 30.1.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 30.1.6. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 30.1.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki;
 - 30.1.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

31. Środki ochrony prawnej

Wykonawcy lub innemu podmiotowi nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie PZP.

32. Postanowienia końcowe

- 32.1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

- 32.2. Na podstawie "Regulaminu udzielania zamówień sektorowych" Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji ceny oferty.
- 32.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wypłaty zaliczki na zakup materiałów preizolowanych.

33. Załączniki do SWZ:

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy.
- Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- Załącznik Nr 4 – Wykaz osób.
- Załącznik Nr 5 – Wykaz wykonanych prac.
- Załącznik Nr 6 – Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
- Załącznik Nr 7 – Wzór umowy.
- Załącznik Nr 8 – Klauzula art 14 RODO.
- Załącznik Nr 9 – Oświadczenie - Sanckje Rosja.
- Załącznik Nr 10 – Dokumentacja Techniczna.